

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6, дом № 5

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	329 947,92	
1.1 в том числе: текущий ремонт	51 744,60	4 312,05
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	278 203,32	23 183,61
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	88 877,13	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	48
в том числе : теплоснабжение (шт.)	4
водоснабжение (шт.)	8
водоотведение (шт.)	8
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	25
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
---	---	январь	0,00
Ремонт сетей ХГВС (муфта Ø32мм, 20х15мм / вентель п/п Ø20мм / труба п/п Ø32мм)	кв. № 6 (кухня)	февраль	1 513,37
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		329,86
Ремонт чердачного перекрытия (фанера 6-8мм / пенопласт / ПВХ труба)	кв. № 5, 6, 13	март	20 069,00
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø100мм / ревизия Ø100мм / муфта Ø100мм)	МОП (тех.подп.)		3 175,56
Ремонт чердачного перекрытия (фанера 8мм / пенопласт / пена)	кв. № 7	апрель	18 090,85
Ремонт кровли (ОЦ железо)	кв. № 23 (ж.ком.)		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		397,86
---	---	май	0,00
Ремонт кровли (ОЦ железо / труба ПВХ Ø100мм)	кв. № 7, 13, 22, 23	июнь	8 835,11
Косметический ремонт	МОП (2 под.)	июль	30 434,83
Ремонт входного крыльца (брус 50х150мм)	МОП (2 под.)		4 770,84
Ремонт кровли (ОЦ железо / труба ПВХ Ø100мм)	кв. № 6 (зал)		
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП	август	152,74
Ремонт кровли (ОЦ железо)	МОП		
Ремонт входного крыльца (брус 50х150мм / доска обрезная)	МОП		9 365,25
Ремонт стен (ГКЛ / притворная планка из бруса 50х150мм / уголок из бруса 50х150мм)	МОП (2 под.)		
Ремонт кровли (ОЦ железо)	кв. № 8, 23, 6	сентябрь	30 725,76
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		212,43
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	октябрь - ноябрь	224,46
Ремонт сетей ХВС (муфта Ø 15-20 мм / кран шаровый Ø 15 мм)	кв. № 23		509,07
Ремонт вентиляции (ПВХ: труба Ø100мм / тройник / ОЦ железо)	кв. № 15	декабрь	5 108,67
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)			133 915,66
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.			-84 579,02
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.			-84 579,02
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего			51 751,92
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года			-32 827,10